

ZALOG d.o.o. iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3, OIB 58828391063, kojeg zastupa Mario Rakić, OIB: 92520928736, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac) i HORECA-M d.o.o. iz Osijeka, Murska 10, OIB 13410762604 kojeg zastupa Branko Maravić OIB: 03491001392, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu upisanu u knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižni odjel Osijek, **katastarska općina Osijek**, zk.ul. 18962, i to na: k.č.br.9770/147, Oznake DVORIŠTE površine 237m² i k.č.br. 9770/148 Oznake SPREMIŠTE I DVOR. površine 736m², ukupno 973 m² (u daljnjem tekstu nekretnina), u vlasništvu prodavatelja u cijelosti.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u članku 1. ovog ugovora iznosi 332.948,02 kn. Kupac kupoprodajni iznos neće uplaćivati na račun prodavatelja budući da postoji dug prodavatelja prema kupcu prema Ugovoru o zajmu te Sporazumu o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretnini OV-5780/12 od 28.12.2017.g. na osnovi čega je i upisano založno pravo kupca na predmetnoj nekretnini što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora, te ugovora o pozajmici od 30.01.2018.g. na iznos od 70.000,00kn. Gore navedeni iznos je knjigovodstveno stanje dugovanja na dan 28.02.2022.g.

Članak 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će kupac u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora stupiti nakon potpisa ovog ugovora, te od toga dana kupac preuzima i sve troškove i rizike u vezi korištenja nekretnine.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se kod stjecanja prava vlasništva na temelju ovog ugovora kupac i prodavatelj koriste prijenosom porezne obveze. Porez nije obračunat sukladno članku 40., st. 4. i čl. 75. st. 3 Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 5.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da po potpisu ovog Ugovora može izvršiti uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja. Ovaj ugovor u sebi sadržava **tabularnu ispravu** te kupac temeljem ovog ugovora može uknjižiti svoje vlasništvo, bez svakog daljnjeg pitanja ili dozvole prodavatelja.

Članak 6.

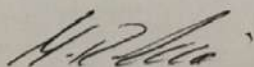
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, te ga vlastoručno potpisuju, upoznate sa svim pravnim učincima ovog ugovora, kao i svih ugovornih odredaba.

Članak 7.

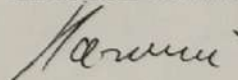
Ugovor je sačinjen u dva (2) originalna primjerka od kojih jedan primjerak zadržava Javni bilježnik, a kupac drugi originalni primjerak, dok će stranke, od Javnog bilježnika pribaviti potreban broj ovjerenih preslika za potrebe svake ugovorne strane.

U Osijeku, 24. ožujka 2022.g.

Kupac:
ZALOG d.o.o.



Prodavatelj:
HORECA-M d.o.o.



Ja, javni bilježnik **MANDICA POPOVIĆ**, Osijek, Trg A. Starčevića 10,
potvrđujem da je stranka:

MARIO RAKIĆ, OIB 92520928736, OSIJEK, RIBARSKA 4, kao direktor **ZALOG d.o.o.**, MBS 030125006, OIB 58828391063, Osijek, VRT JAGODE TRUHELKE 3, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110800836 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

BRANKO MARAVIĆ, OIB 03491001392, OSIJEK, MURSKA ULICA 10, kao direktoru **HORECA-M d.o.o.**, MBS 030160283, OIB 13410762604, Osijek, Murska 10, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Brój: OV-2615/2022

Osijek, 25.03.2022.



Javni bilježnik
MANDICA POPOVIĆ
za javnog bilježnika javnobilježnički prisjednik
Sanja Popović